**АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**

**Жилого дома №7, квартал 1, с. Михайловка**

**20.05.2014 г. с. Михайловка**

Комиссия в составе: инженера ПТО Королевой Е.М., мастера АВР А.В. Епифанцева, инженера теплового района Андрианова Д.Е., кровельщика АХО Максименко М.П., плотника АХО Дейнега А.А. произвела обследование многоквартирного жилого дома №7, квартал 1, с. Михайловка.

*Обследованием установлено:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **конструктивного**  **элемента** | **Техническое состояние** |
| **Подвал** | Отмостка дома требует капитального ремонта. Разрушение блоков, выщелачивание раствора из швов между блоками, следы увлажнения блоков. В подвале отсутствует освещение. |
| **Стены** | Стены кирпичные имеют многочисленные сколы и трещины, разрушение швов, ослабление кирпичной кладки. Подъезды требуют капитального ремонта (известковая окраска стен и потолков, окраска панелей, окон и дверей). Полы на лестничных клетках имеют сколы, выбоины, стертость в ходовых местах. Штукатурка и окраска стен отпадает. |
| **Кровля** | Кровля имеет просветы, ослабление креплений, трещины шифера. Необходим ремонт козырьков над подъездами. Ремонт вентиляционных шахт. |
| **Центральное отопление** | Центральное отопление в подвале в удовлетворительном состоянии. Поквартирное отопление находится в удовлетворительном состоянии. Батареи забиты отложениями. Частично произведена замена стояков отопления. |
| **Холодное водоснабжение** | Система холодного водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии. Имеются утечки в системе. Необходим капитальный ремонт. |
| **Канализация** | Канализация находится в удовлетворительном состоянии. Необходим капитальный ремонт. В подвале была произведена частичная замена. |
| **Электроснабжение** | Необходима замена вводного рубильника. Поквартирные электрощиты требуют капитального ремонта (замена автоматов, рубильников). Восстановить освещение подъездов, подвала и уличное освещение. |

**Представители комиссии:** Е.М. Королева

А.В. Епифанцев

Д.Е. Андрианов

М.П. Максименко

А.А. Дейнега